

**PENGEMBANGAN AKTIVITAS WISATA DI KAWASAN
BUMI SAMAMI KOTA BANDUNG**

SKRIPSI

*Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Pariwisata
Program Studi Manajemen Resort & Leisure*



Nike Cinthia Trigiani

1302047

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN RESORT & LEISURE
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

2017

**PENGEMBANGAN AKTIVITAS WISATA DI KAWASAN BUMI
SAMAMI KOTA BANDUNG**

Oleh

Nike Cinthia Trigiani

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Pariwisata Program Studi Manajemen Resort dan Leisure

Pada Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

© Nike Cinthia Trigiani, 2017

Universitas Pendidikan Indonesia

Maret 2017

Hak cipta dilindungi Undang-Undang.

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
Dengan dicetak ulang, di *fotocopy*, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

LEMBAR PENGESAHAN

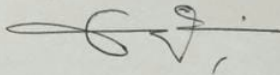
Nike Cinthia Trigiani

1302047

**PENGEMBANGAN AKTIVITAS WISATA DI KAWASAN BUMI
SAMAMI KOTA BANDUNG**

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing :

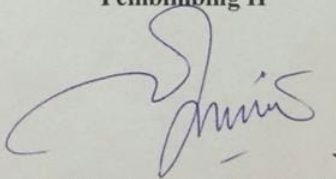
Pembimbing I



Fitri Rahmafitria, SP.,M.Si

NIP. 19741018 200812 2 001

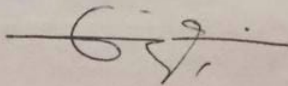
Pembimbing II



Sri Marhanah, S.S., M.M

NIP. 19811014 200601 2 001

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen Resort & Leisure**



Fitri Rahmafitria, SP.,M.Si.

NIP. 19741018 200812 2 001

PENGEMBANGAN AKTIVITAS WISATA DI KAWASAN BUMI SAMAMI KOTA BANDUNG

ABSTRAK

Oleh

Nike Cinthia Trigiani

1302047

Bumi Samami merupakan kawasan serbaguna yang berada di Kota Bandung. Terletak di Utara Kota Bandung tidak jauh dari perkotaan. Bumi Samami memiliki dua konsentrasi bisnis yaitu *venue* untuk acara dan *guest house*. Luas dan fasilitas yang dimiliki Bumi Samami menjadi salah satu potensi untuk pengembangan aktivitas wisata yang bisa dilakukan oleh pengunjung yang menginap di Bumi Samami. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Teknik analisis data yang digunakan adalah memakai tahapan proses pengembangan menurut Yoeti (1996: 172) terdapat tiga syarat untuk memenuhi kriteria suatu daya tarik atau aktivitas wisata yaitu *something to see*, *something to buy*, dan *something to do*. Saran untuk pihak pengelola Bumi Samami agar mengembangkan keragaman aktivitas di Bumi Samami guna meningkatkan jumlah pengunjung.

Kata Kunci: Pengembangan, Aktivitas, Bumi Samami

***TOURISM ACTIVITY DEVELOPMENT IN BUMI SAMAMI AREA
BANDUNG CITY***

ABSTRACT

By

Nike Cinthia Trigiani

1302047

Bumi Samami is a multipurpose area in the city of Bandung. Located in the North of Bandung city, near from urban areas. Bumi Samami has two business concertation that is venue for the event and guest house. Spacious and facilities belonging to the Bumi Samami to be one of the potensial for development of tourist activity that can be order by visitors who stay at the Bumi Samami. This research purpose to develop tourist activities in the area of the Bumi Samami so the visitors came to Bumi Samami can do excursions. This study uses qualitative methods. Using data analysis techniques is the stages of the planning process according to Yoeti (1996: 172) there are three conditions to meet the criteria an atraction or tourist activity that is something to see, something to buy, and something to do. Advice to officials of the Bumi Samami in order to expand the diversity of the Bumi Samami activities in order to increase the number of visitors.

Key Word: *Development, Activities, Bumi Samami*

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Sistematika Penulisan Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
A. Pengembangan	8
B. Konsep Zonasi	15
C. Aktivitas Wisata	16
D. Kebutuhan Aktivitas Wisata	19
E. Pariwisata	20
F. Pengertian dan Jenis Wisatawan	22
G. Pengunjung	23
H. Kerangka Penelitian	25
BAB III METODE PENELITIAN	26

A. Lokasi Penelitian	26
B. Metode Penelitian	26
C. Narasumber Penelitian	27
D. Instrumen Penelitian	27
E. Teknik Pengumpulan Data	29
1. Observasi Lapangan.....	29
2. Wawancara	29
3. Studi Literatur.....	29
F. Teknik Pengumpulan Data.....	29

BAB IV TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN31

A. Gambaran Umum.....	31
1. Lokasi Bumi Samami.....	31
2. Visi dan Misi Bumi Samami	32
a. Visi	33
b. Misi	33
3. Struktur Organisasi Bumi Samami	33
4. Sejarah Bumi Samami.....	34
5. Fasilitas Bumi Samami	34
a. <i>Natural Private Garden</i>	35
b. <i>Guest House</i>	35
1. <i>Guest House 2</i>	35
2. <i>Guest House 4</i>	36
1) <i>Master Room</i>	36
2) <i>Standard Room</i>	37
3) <i>Jogging Track</i>	38
4) <i>Convention Centre</i>	38
5) <i>Pool Side</i>	39
6) <i>Area Parkir</i>	39
6. Aksesibilitas Menuju Kawasan Bumi Samami	40

B. Temuan Penelitian	41
1. Aktivitas di Kawasan Bumi Samami	41
a. <i>Golf</i>	42
b. Renang.....	42
c. <i>Jogging</i>	43
2. Tanggapan Pengunjung Mengenai Kondisi Bumi Samami	43
3. Tanggapan Pengelola Mengenai Kondisi Bumi Samami.....	43
4. Potensi Wisata di Kawasan Bumi Samami	45
5. Hambatan atau Kendala di Kawasan Bumi Samami	49
6. Konsep Produk Wisata di Kawasan Bumi Samami.....	51
a. Produk Inti	52
b. Produk Penunjang	52
c. Fasilitas (<i>Facilitaty Product</i>)	53
7. Konsep Pengembangan Ruang	54
8. Konsep Aktivitas Wisata di Kawasan Bumi Samami.....	55
9. Tema Pengembangan Aktivitas Wisata Di Bumi Samami	56
10. Program Pengembangan Aktivitas Wisata Di Bumi Samami.....	56
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	59
A. Kesimpulan.....	59
B. Rekomendasi.....	60
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

Gambar:

1.1 <i>Hosting Standards</i> Bumi Samami	3
1.2 <i>Review Comment</i>	4
2.1 Kerangka Penelitian.....	25
3.1 Denah Bumi Samami.....	26
4.1 Lokasi Bumi Samami	31
4.2 Struktur Organisasi Bumi Samami	33
4.3 <i>Natural Private Garden</i> Bumi Samami	35
4.4 <i>Guest House 2</i> Bumi Samami	36
4.5 <i>Guest House 4</i> Bumi Samami	37
4.6 <i>Jogging Track</i> Bumi Samami.....	38
4.7 <i>Convention Centre</i> Bumi Samami.....	38
4.8 <i>Pool Side</i> Bumi Samami	39
4.9 Area Parkir	40
4.10 Kawasan Bumi Samami.....	41
4.11 <i>Mini Golf</i> Bumi Samami.....	42
4.12 Kolam Renang Bumi Samami.....	42
4.13 Potensi Berdasarkan Area	48

DAFTAR TABEL

Tabel:

1.1 Jumlah Wisatawan yang Menginap di Bumi Samami.....	2
3.1 Pengembangan Instrumen.....	27
4.1 Fasilitas di Bumi Samami	34
4.2 Konsep Pengembangan Aktivitas Wisata	50
4.3 Konsep Produk Wisata.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran:

Lampiran 1 Dokumentasi Lapangan

Lampiran 2 Pedoman Wawancara

Lampiran 3 Transkrip Wawancara

Lampiran 4 Catatan Bimbingan

Lampiran 5 Surat Izin Penelitian

Lampiran 6 Riwayat Hidup

DAFTAR PUSTAKA

- Yoeti, Oka A. 2008. *Perencanaan dan Pengembangan Pariwisata*. Jakarta : PT. Pradnya Paramita
- Yoeti, Oka A. (1993). *Pengantar Ilmu Pariwisata*. Bandung: Angkasa.
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Undang-undang Kepariwisata No. 10 Tahun 2009.
- Nazir, M. 1999. *Metode Penelitian* (edisi 4). Jakarta: Ghalia Indonesia
- Rodgers (1998). *Managing Educational Tourism*. United Stated of America. Wordpress
- Marpaung, Happy. (2002), *Pengantar Pariwisata*. Bandung: Alfabeta
- Wardiyanto & Baiquni, M. (2001). *Perencanaan dan Pengembangan Pariwisata*. Bandung: Lubuk Agung.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia.
- Pendit, Nyoman S. (2002). *Ilmu Pariwisata Sebuah Pengantar Perdana*. Jakarta: PT. Pradnya Paramita
- Pendit, Nyoman S. (2003). *Ilmu Pariwisata Sebuah Pengantar Dasar*. Jakarta: PT. Pradnya Paramita
- Sugiyono. (2013). *Statistika Untuk Penelitian*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2009). *Metode Penelitian Bisnis (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiono. (2015) *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suwantoro, Gamal. 1997. *Dasar-Dasar Pariwisata*. Yogyakarta: Andi